

**Incentivi fiscali per le spese di riqualificazione di strutture alberghiere "De Minimis"**

Via Nuova Poggioreale, 61- C. P. INAIL  
Torre 7 piano 9° - 80143 Napoli  
Tel 081 7871810 Fax 081 32231125  
[www.adim.info](http://www.adim.info) [segreteria@adim.info](mailto:segreteria@adim.info)

**SCADENZA fase di registrazione dalle ore 10:00 del 15 /09/2015 alle ore 9.00 del 09/10/2015**

<b>Finalità</b>	Il Ministero dei Beni culturali e del Turismo ha pubblicato i termini per la presentazione delle domande d'accesso agli incentivi fiscali. L'agevolazione prevista dall'art. 10 del Decreto Legge n. 83/2014 (Cd. Decreto Art Bonus) è destinata ad imprese alberghiere (alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, ecc.) esistenti alla data del 1 Gennaio 2012.
<b>Area di interesse</b>	Territorio nazionale
<b>Beneficiari</b>	Imprese alberghiere esistenti alla data del 1 Gennaio 2012: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dotate di un minimo di 7 camere per il pernottamento;</li> <li>➤ strutture alberghiere: alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, nonché le strutture individuate dalle specifiche normative regionali</li> </ul>
<b>Interventi ammissibili</b>	Spese sostenute e/o da sostenere <u>dal 1 Gennaio 2014 al 31 Dicembre 2016</u> ; <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ L'importo totale delle spese eleggibili nei tre anni è limitato alla somma di <b>Euro 666.667</b>;</li> </ul> I beni oggetto degli investimenti non devono essere ceduti né destinati a finalità diverse prima del secondo periodo d'imposta successivo <u>Sono ammessi gli interventi di riqualificazione edilizia, come:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ interventi di manutenzione straordinaria;</li> <li>➤ interventi di restauro e di risanamento conservativo, come interventi di consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici;</li> <li>➤ interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche;</li> <li>➤ interventi volti al miglioramento dell'efficienza energetica;</li> <li>➤ l'acquisto di mobili e componenti di arredo</li> </ul>
<b>Tipologia e misura dell'agevolazione</b>	Credito d'imposta <b>nella misura del 30%</b> delle spese ammissibili, ripartito in tre quote annuali di pari importo Le singole voci di spesa sono agevolabili ciascuna, <u>nella misura del 100%</u> . L'importo totale delle spese eleggibili é, in ogni caso, limitato alla somma di € 666.667 per ciascuna impresa alberghiera, la quale, di conseguenza, potrà beneficiare di un credito d'imposta massimo complessivo pari a € 200.000 (30% di € 666667). <u>Le spese devono essere state sostenute nei periodi d'imposta 2014, 2015 e 2016.</u>
<b>Procedure e scadenze</b>	In linea generale, le domande di accesso al credito d'imposta possono essere presentate al Ministero dei Beni culturali e del Turismo dal 1° gennaio al 28 febbraio dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese. La registrazione e compilazione dell'istanza potrà avvenire, tramite il Portale dei Procedimenti <a href="https://procedimenti.beniculturali.gov.it">https://procedimenti.beniculturali.gov.it</a> , dalle ore <b>10:00 del 15 settembre 2015</b> fino alle ore <b>16:00 del 9 ottobre 2015</b> . <b><u>Il click day, invece, è previsto dalle ore 10:00 del 12 ottobre 2015 alle ore 16:00 del 15 ottobre 2015.</u></b> <b><u>Il Ministero valuterà le domande in base all'ordine cronologico</u></b>
<b>Bonus ristrutturazione alberghi: come utilizzarlo</b>	Il credito d'imposta va indicato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui è concesso ed è utilizzabile in compensazione in F24, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997, secondo modalità stabilite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate. Il modello F24 deve essere presentato esclusivamente tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, pena il rifiuto dell'operazione di versamento. L'ammontare del credito d'imposta utilizzato in compensazione non deve eccedere l'importo riconosciuto dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, pena lo scarto dell'operazione di versamento.
<b>Documentale</b>	Mod. 7.08